



БУРЯТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

**Отчет о выполнении хозяйственных и ремонтных работ в 2016г. и
План основных мероприятий на 2017г.**

22 декабря 2016 г.

В 2016 году затраты по статье расходов 225 «Услуги по содержанию имущества»

- * Совокупные затраты на 31 декабря 2016 года,
- * составили – **61 536 484,68 руб.**,
- * в т.ч. бюджетные – **1 248 712,06 руб.**,
- * внебюджетные – **37 746 818,80 руб.**,
- * целевые – **22 540 953,82 руб.**

В течение 2016г. на конкурсной основе закуплены:

- * хозяйственные товары, лакокрасочные и строительные материалы для производства текущего ремонта на общую сумму **4591,5 тыс. руб.;**
- * электротехнические материалы для ремонта электросетей на общую сумму **539 001,05 руб.;**
- * отопительные радиаторы для ремонта системы отопления на общую сумму **668 150 руб.;**
- * сантехнические материалы для ремонта теплосетей, сантехники и канализации на общую сумму **2 717 668,6 руб.;**
- * фильтры на вентиляционные установки на общую сумму **199 500 руб.**

По обеспечению противопожарной безопасности: Общие затраты составили – **4,519, 343 руб.**

Проведены основные противопожарные мероприятия:

- *замена системы АПС в общежитие №4;
- *техническое обслуживание систем АПС, систем дымоудаления, речевого оповещения и эвакуационного освещения;
- *огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли, чердачных помещений зданий и сооружений;
- *проверка технического состояния противопожарного водопровода, ремонт и испытание пожарных кранов;
- *приобретение газодымозащитных комплектов (ГДЗК);
- *измерение сопротивления изоляции электропроводок и кабелей;
- *зарядка и поверка огнетушителей на всех объектах.

По имущественным вопросам:

Земельные участки зарегистрированы в полном объеме

- * реестр федерального имущества – **96,8%**;
- * регистрация права собственности РФ – **100%**;
- * регистрация права постоянного (бессрочного) пользования – **100%**.

Здания, строения и сооружения зарегистрированы **96,8%**

- * реестр федерального имущества – **93,6%**;
- * регистрация права собственности РФ – **96,8%**;
- * регистрация права оперативного управления – **96,8%**.

Мероприятия по охране труда, окружающей среды и технике безопасности:

- * проведен ежегодный медицинский осмотр сотрудников декретированной группы (работники общежитий), сотрудников с вредными условиями труда и водителей транспортного отдела **в количестве 89 человек;**
- * проведена специальная оценка условий труда (СОУТ) согласно ФЗ № 426 «О специальной оценке условий труда» **32 рабочих места.**

По транспортному обеспечению:

- * В 2016г. за счет целевых бюджетных средств приобретены – 2 новые машины: бортовой УАЗ – «Фермер», автобус «Мерседес-Бенц» (21 пассажирских мест);
- * расходы на 31.12.16г. составили: всего **7, 250,99 тыс. руб.**, из них:
- * расходы на ГСМ на 31.12.16г. составили **4 708,64 тыс. руб.**;
расходы на приобретение запасных частей на 31.12.16г. составили: **2 050,45 тыс. руб.**;
- * расходы на услуги и текущий ремонт транспорта на 31.12.16г. составили: **491,9 тыс. руб.**

По текущему ремонту объектов университета:

Общий объем средств на текущий ремонт в 2016г. составил с ФОТ (3 086 тыс. руб.) и стройматериалами (4 591,5 тыс. руб.) – всего 7 677,5 тыс. руб.;

- *- ремонтные работы по подготовке к приемной комиссии в Главном корпусе – 503, 214 руб.;
- *- установка перегородки в УЛК №8 на 5 этаже – 351 000 руб.;
- *- ремонт зала стрельбы из лука в Доме спорта – 143, 000 руб.;
- *- изготовление спортивных снарядов и площадки для сдачи нормативов ГТО на стадионе – 78,500 руб.;
- *- установка перегородки для учебной аптеки в МИ – 150 000 руб.;
- *- монтаж микробиологического бокса для ФБГиЗ – 17, 000 руб.;
- *- произведен монтаж 13 кондиционеров в УЛК№8 – 660, 800 руб.

По текущему ремонту силами УПЦ-2:

- * Всего выполнено работ на сумму **1 289 801 руб.;**
- * проведено сварочных работ на сумму **187 143 руб.;**
- * изготовлено и установлено столярных изделий на сумму **312 274 руб.;**
- * общестроительные работы (перегородки, полы, крыша, подвесной потолок и другие работы) на сумму **790 384 руб.**

Текущий ремонт инженерных сетей и коммуникаций:

- * - ремонт теплотрассы от камеры ТГК-14 в сторону подтрибунного помещения здания стадиона, общежития №3;
- * - ремонт системы отопления и водоснабжения, электроснабжения жилого дома по ул. Партизанская, 33А;
- * - заменена отопительная система подтрибунного помещения на первом этаже, выполнена реконструкция элеваторного узла;
- * - заменено по общежитиям и учебным корпусам 230 радиаторов;
- * - произведен монтаж естественной вентиляции в Доме спорта (левая сторона);
- * - произведен ремонт и очистка естественной вентиляции в общежитиях №4,5 (8 подъездов);
- * - проведено текущее обслуживание трансформаторных подстанций;
- * - замена 500 светильников на более экономичные – светодиодные (экономия должна составить 31680 квт*ч), замена 600 ламп на светодиодные (экономия должна составить 38016 квт*ч).

Затраты по капитальному ремонту :

В соответствии с Распоряжением Минобрнауки России от 28 декабря 2015 г. № Р-250 было выделено **16 млн. руб.**

№ п/п	Здание	Бюджет 2016г.	Бюджет 2015г.	Внебюджет
1	Главный корпус	13 565 061,42	3 256 602,00	354 033,00
2	Учебный корпус №7		3 284 351,82	754 817,68
3	Стадион	1 309 996,03		
4	Учебный корпус №3	450 558,00		
5	Общежитие №4	674 384,55		
	итого	16 000 000,00	6 540 953,82	1 108 850,68

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Сухэ-Батора, д. 16

Учебный корпус №3

- Подготовительные работы при капитальном ремонте фасада здания
- Ремонт и покраска фасада здания

до



23.03.2016 г.

после



18.06.2016 г.

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Смолина, д. 24 А

Главный корпус

Капитальный ремонт витражей

до



19.04.2016 г.

после



22.06.2016 г.

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Смолина, д. 24 А

Главный корпус

Капитальный ремонт витражей

до



19.04.2016 г.

после



22.06.2016 г.

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Смолина, д. 24 А

Главный корпус

Капитальный ремонт фасада здания (утепление)

ДО



05.06. 2016 г.

после



02.12. 2016 г.

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Смолина, д. 24 А

Главный корпус

Капитальный ремонт фасада здания (утепление)

ДО



ПОСЛЕ



Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Смолина, д. 24 А

Главный корпус

Капитальный ремонт фасада здания (утепление)



Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.
Куйбышева, д. 2 А

Здание стадиона

Устройство гидроизоляции трибуны здания стадиона

до



23.06.2016 г.

после



29.09.2016 г.

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.
Куйбышева, д. 2 А

Здание стадиона

Устройство светопрозрачных ограждений трибуны здания стадиона

ДО



23.06.2016 г.

ПОСЛЕ



29.09.2016 г.

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-
Батора, д. 3 А

Общежитие №4

Замена автоматической пожарной сигнализации

ДО



07.07.2016 г.

ПОСЛЕ



26.08.2016 г.

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.
Куйбышева, д. 2 А

Здание стадиона

Ремонт крыши трибуны здания стадиона

до



19.05.2016 г.

после



10.11.2016 г.

Адрес: 670000, Российская Федерация,
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.
Куйбышева, д. 2 А

Здание стадиона

Ремонт крыши трибуны здания стадиона

ДО



19.06. 2016 г.

ПОСЛЕ



10.10. 2016 г.

Достигнутые результаты по итогам капитального ремонта:

- * в результате проведенного капитального ремонта объекты приведены в соответствие требованиям Роспотребнадзора, Госпожнадзора;
- * выполнены мероприятия по обеспечению технической, противопожарной, экологической безопасности;
- * выполнены мероприятия по обеспечению энергосбережения и энергоэффективности;
- * улучшены социально-бытовые условия обучения и проживания обучающихся;
- * улучшены качества обслуживания и предоставления услуг.

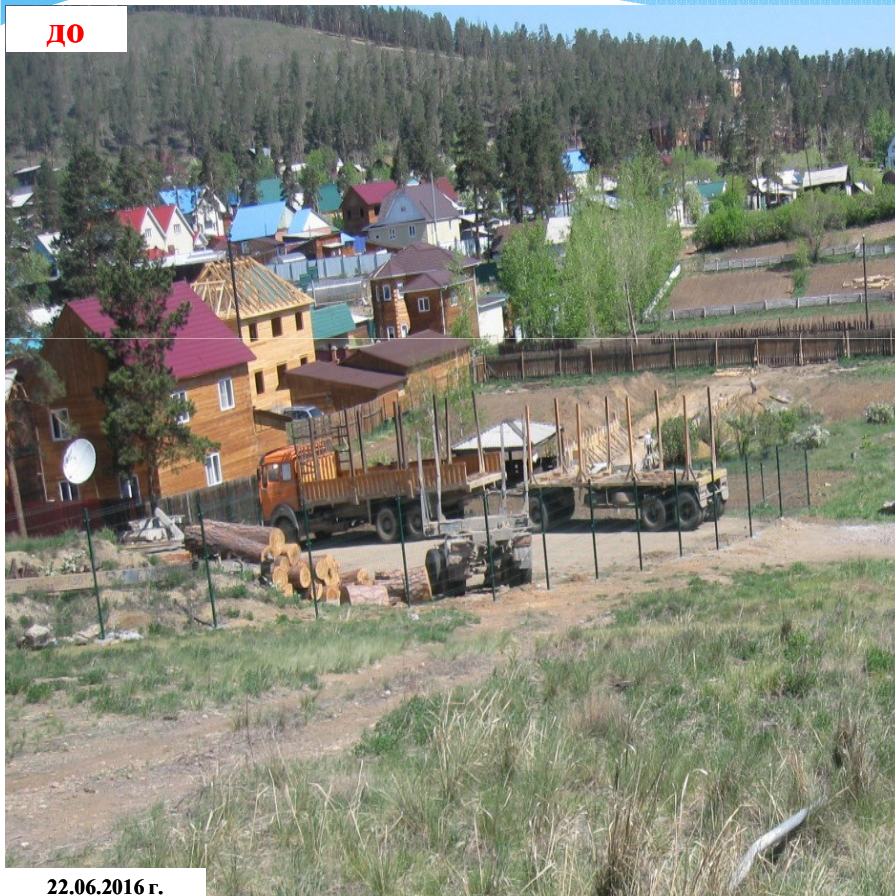
По развитию учебно-опытного лесхоза (УОЛес) первый транш (7,5 млн. руб.):

По итогам торгов экономия составила **1, 033, 192 руб.**

- * Закуплена машина УАЗ-390945 «Бортовой фермер» на **685 500 руб.;**
- * Осуществлена поставка дополнит. оборудования для УАЗ – **74 185,00 руб.;**
- * Строительство маточной теплицы в Ботаническом саду – **616 645,20 руб.;**
- * Устройство ограждения Ботанического сада (710 м) – **1 426 605,78 руб.;**
- * Выполнена опытно-конструкторская работа по разработке, изготовлению и поставке комплекта оборудования автономного мониторинга параметров атмосферы и грунта – **1500,0 тыс. руб.;**
- * Строительство УЛК в п. Орешково площадью 270 м² – **2 926 466,04 руб.;**
- * Осуществлен закуп геодезического оборудования – **711 856,09 руб.**

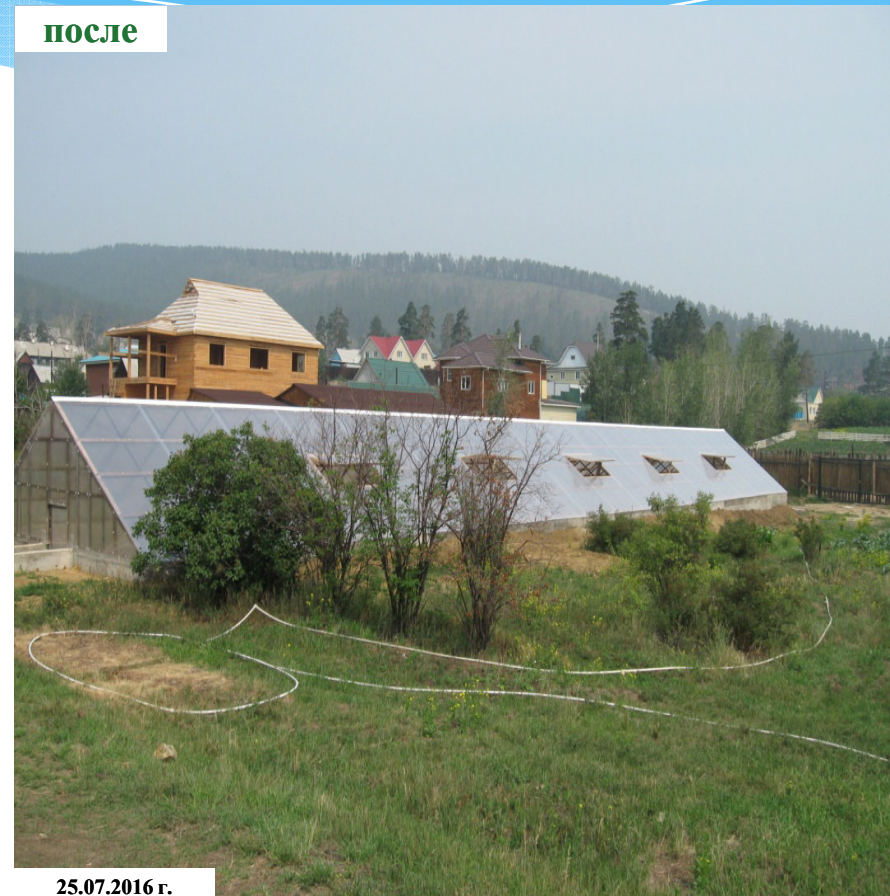
Строительство маточной теплицы в Ботаническом саду в п. Орешково

до



22.06.2016 г.

после



25.07.2016 г.

Строительство здания Учебно-лабораторного корпуса в п. Орешково



По развитию учебно-опытного лесхоза (УОЛес) второй транш (7,5 млн. руб.):

По итогам торгов экономия составила **1, 301, 863 руб.**

* Приобретено противопожарное оборудование в СОЛ «Олимп», панс. «Байкал», на пожарный пост земельного участка в Гремячинске – **177,534 тыс. руб.;**

* Устройство ограждения в панс. «Байкал» (388м) – **957, 195 тыс. руб.;**

* Утепление пожарного резервуара в СОЛ «Олимп» - **223, 112 руб. ;**

* Внутренняя отделка Учебно-лабораторного корпуса в п. Орешково – **967, 031 тыс. руб. ;**

* Монтаж автоматической пожарной и охранной сигнализации учебно-лабораторного корпуса в п. Орешково – **146, 699 руб.;**

* Электромонтажные работы, монтаж инфракрасных обогревателей в учебно-лабораторном корпусе в п. Орешково – **266,087 тыс. руб.;**

* Осуществлена поставка автобуса Mercedes для нужд УОЛесхоза – **2 062,975 тыс. руб.;**

* Осуществлена поставка лесотаксационного и учебного оборудования – **1 899,904 тыс. руб.**

Утепление противопожарного резервуара в СОЛ «Олимп»



Внутренняя отделка Учебно-лабораторного корпуса в п. Орешково

ДО



01.11.2016 г.

ПОСЛЕ



06.12.2016 г.